

administratief centrum 1ste prijs
zedelgem 2002

stedenbouwkundig en architecturaal
ontwerp van het nieuw gemeentelijk
administratief centrum | ingebruik-
name: 2006

ism. snoeck & partners



voids en solids

De Groenstraat en Snellegemstraat vormen de hoofdvas van de gemeente. Het gesloten karakter van de straat wordt aan oostzijde herhaald opengebrouken naar de achterliggende gebieden. Dit ritme vormt het kenmerkend karakter dat versterkt wordt op de site. De parkzone is smal, lang en diep ingesneden op de hoofdvas. De binnenruimte van het park is visueel leesbaar geworden in zijn geheel en in zijn geledingen.

Naast deze zorg voor meer authenticiteit van de bebouwde delen is de identiteit van de niet bebouwde oppervlakte een permanente zorg. Bij elk klein woongebied voor de senioren

hoort een eigen tuinstrook, op een verhoogde sokkel, een eigen territorium, duidelijk afgebakend van het park.

De binnenruimte tussen park en school wordt omgevormd tot een ruimtelijk herkenbaar gebied door het binnenplein, met ontsluiting via de Burgemeester Lievensstraat.

architecturale ondersteuning

De insnijdingen in het volume sociaal huis verwijzen naar de architectuur van het administratief centrum en omgekeerd. De ingang en binnenstraat wordt aangekondigd vanaf de hoek Amaat Vynckelein en Snellegemstraat. De binnenstraat eindigt op de horizontale

afgeijnde kerkhofrand, die op die plaats over de gehele lengte van de rustbank wordt heraangelegd. De enclave 'sierkerkhof' wordt versterkt door heraanleg van de ontbrekende stukken omheining.

programma

De architecturale volumes omvatten het gemeentelijk administratief centrum, het sociaal huis, het woongebied voor senioren en een zorgcentrum voor senioren. Het woongebied koopwoningen senioren wordt in twee uitvoeringsfasen opgedeeld.

Het groeiproces van de seniorenwoningen is gekoppeld aan de aanleg park in eerste fase en de heraanleg van de parking in tweede fase. Deze grote programma onderdelen zijn ondergebracht in afleesbare bouwvolumes met eigen identiteit, zowel binnen als buiten. Elk programma onderdeel beschikt binnen zijn volume over verschillende bouwlagen en derhalve over een eigen verticale circulatie als interne ontsluiting.

gemeentelijk administratief centrum

Het publiek deel en het administratief deel zijn beide visueel herkenbaar. Beide delen zijn samen of autonoom bruikbaar.

De hoofdruimte zit middenin als onderdeel van de stedelijke organisatie. De binnengevels zijn kwalitatief gebouwd alsof het buitengevels zijn. Ook de binnengevels hebben schermen die visuele transparantie regelen. Er is een leesbaar structureel interieur. De binnenstraat biedt overzicht en is overal in het gebouw voelbaar als primair element van oriëntatie. De zichten dwars op de binnenstraat genieten een maximale transparantie en worden gelayerd door glas en gordijnen.





organisatie

De open ruimte pool burgerzaken en grondgebiedzaken is afsluitbaar bij extern gebruik van de centrale hall, de raadzaal of trouwzaal.

Tussen de vrijstaande kolommen zorgt een metalen rolgordijn voor de beveiliging van het administratief blok. Het ruimtelijk beeld blijft grotendeels behouden door de transparantie van het gordijn. Het balieblok blijft als zwevend volume in de publieke hall staan, en blijft dus bruikbaar voor de organisatie van externe activiteiten.

De publieke hall en wachtruimte kunnen geopend worden naar het ceremonieplein. De hall krijgt zijn ruimtelijk verlengde in de luifel die zich breed uitstrekt over het plein. Dit ruimtelijk gevoel wordt maximaal benut ten voordele van de gemeenschappelijke werkruimtes en openbare ambten, die aan de binnenstraat gesitueerd zijn.

ruimte

In het bouwwerk zijn de trouwzaal en raadzaal letterlijk ruimtebepalend. Het visueel veld van beide ruimtes kan aan weerszijden geheel geopend worden met zicht op de binnenstraat

en het park. Het geopend perspectief biedt de administratieve werkplekken meer interieur, meer ruimtegevoel richting park. Beide zalen kunnen geheel afgesloten worden naar de binnenstraat.

werkzones

De gemeenschappelijke werkruimte gelijkvloers is open naar de binnenstraat. De eigen individuele kantoorinrichting wordt zo gekozen dat er voldoende middelen zijn om zich als het ware in te kapselen in een eerder open architecturale ruimte. Daarnaast kunnen de transparante rolgordijnen per beuk een ruimtegevoel versterken, alhoewel het zicht nauwelijks belemmerd wordt.

Op de verdieping zijn de individuele kabinetten geheel vrij hun eigen ruimte en betrokkenheid op de binnenstraat te bepalen.

De gemeenschappelijke ruimtes en collegezaal zijn gesitueerd op verdieping twee en ruimtelijk betrokken op de binnenstraat. De individuele programma onderdelen sluiten niet uit dat er horizontale verbindingen ontstaan, die om praktische redenen uitwisseling tussen de diensten mogelijk maakt.

