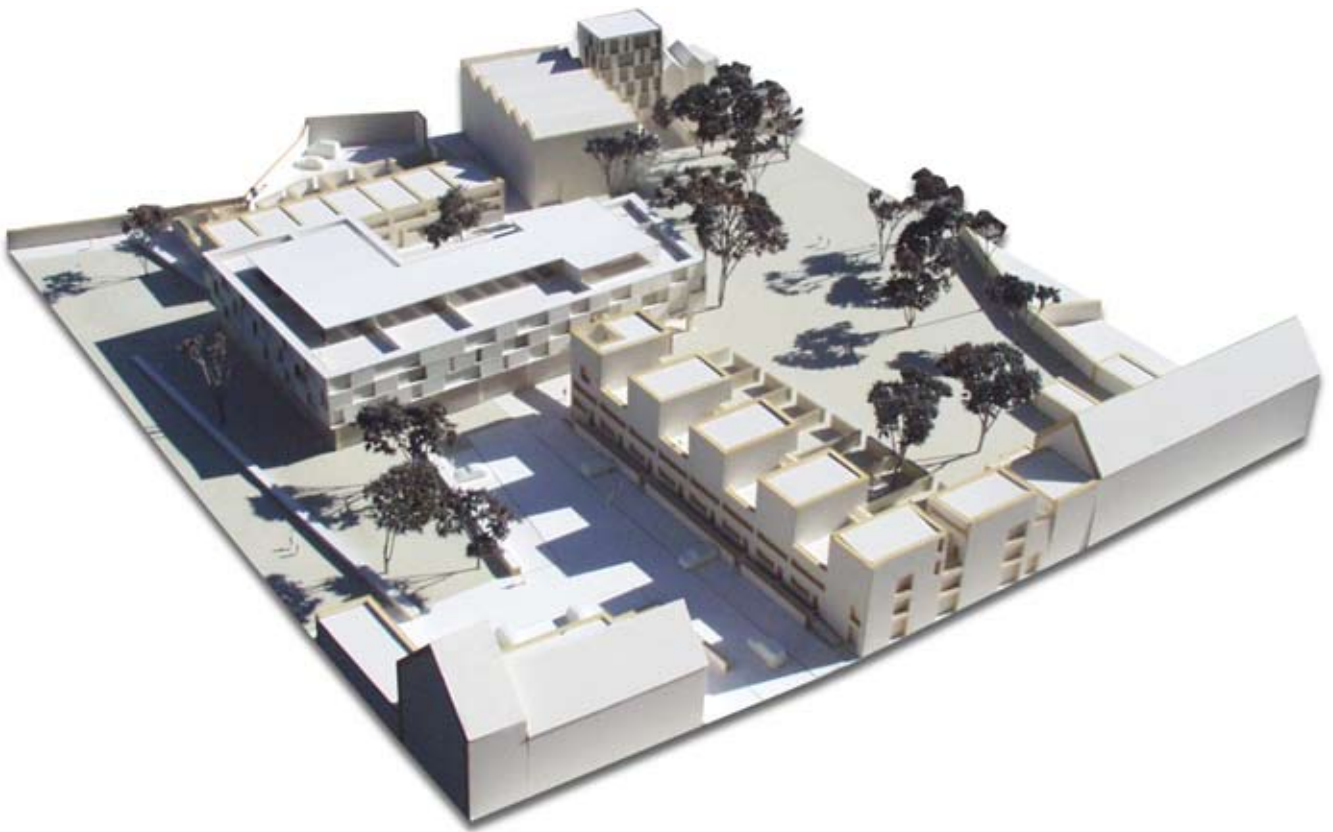


vetex
kortrijk

3de prijs
2000-2001

reconversie industriële gebouwen, 30
nieuwbouw woningen, aanleg park

ism. bureau bouwtechniek, denis du-
jardin, locus real estate



thema

Het studiegebied is in zijn bestaande toestand ontsloten door 5 straten met een éénduidig publiek-privaat patroon. De wedstrijdvaart doorbreekt dit patroon en installeert een open confrontatie tussen het privaat en publiek domein. Het project stelt dit thema centraal en wil deze confrontatie versterkt uitwerken langs een looplijn die het gebied van oost naar west doorkruist en bestaande en nieuwe fragmenten in één concept samenbundelt. Continuity of fragments. Dit thema wordt versterkt door de twee typologisch gedifferentieerde publieke parkruimtes.

densiteit

Het beperkte programma laat toe te verdichten op een beperkt gebied, geënt op de looplijn, met aan weerszijden uitlopers in een 'groene' entiteit. Het koppelen van de bestaande waardevolle gebouwen aan het woonprogramma, ambieert een stedelijke densiteit op een beperkte oppervlakte, vrij metrisch afgelijnd en in zijn materiaal sterk leesbaar binnen het studiegebied.

Het samenbundelen van de stedelijke fragmenten vrijwaart de vrijgekomen open parkruimte die in het concept zo groot mogelijk is behouden.

De specificiteit van de voorliggende ingreep is, dat de verhouding tussen het gebouwde en het park inversief is opgevat. In het parkgebied, staat een geconcentreerde, gecondenseerde bebouwing. De bebouwing staat niet alleen midden in het parkgebied, ze scheidt ook het gebied in twee typologisch gedifferentieerde ruimtes. De meerwaarde inducerende aanwezigheid van dergelijk tweeledig park, is niet alleen waardevol voor het gebied als zodanig, maar strekt zich ook uit tot de verderop gelegen grenzen van de buurt. Het kan zelfs een uitstraling hebben ook daarvoorbij.



veldstraat

Het voorplein en het woonblok geven de aanzet naar het binnenplein. Het bouwblok geeft als hoekvolume een passend antwoord op het brede perspectief in de Veldstraat. De architectuur van het woonblok en het centraal gebouw is op schaal van het voorplein. Hierdoor wordt de directietuin als 'urban room' afgeschermd van het voorplein.

De baksteenarchitectuur van het bouwblok sluit aan bij de gevels van de directiewoningen in de Veldstraat. De ritmering van de open bovenruimtes begeleidt het perspectief richting centraal gebouw. In deze aanzet is een gemengd gebruik voor auto, fiets en voetganger. Zijdelings, langs de woningen is een rustige doorgang voor de bewoners, die wat afstand schept met het voorplein.



voorplein

De opening naar het park ligt op de grens van het voorplein. In tegenstelling met de directie-tuin biedt het park leegte. Het smalle perspectief van de Veldstraat, uitverbreed op het voorplein is bij het park helemaal opengetrokken, de densiteit van de architectuur neemt af. Voor de auto stopt het hier, de andere gebruikers gaan gewoon door.



het park en zijn grenzen

De zuidelijke grens van het park is architecturaal sterk onderbouwd. De rand van het park is sterk afgelijnd met een pad en in dit grillig perspectief gelinkt aan het rode tracé van de scheidingsmuur, die de scheiding vormt met het privaat perceel. Toegangen tot het park, kunnen voor deze percelen een grote meerwaarde bieden. De scherpe contourlijnen blijven behouden en worden ondersteund door de lange bodemlijnen.





doorgangen

Aan weerszijden van het centraal gebouw is voor voetgangers en fietsers een doorgang naar de Pieter de Coninckstraat. Op dit pad liggen de toegangen naar de woningen, naar het ondergrondse en het bovengrondse parkeren, naar de kantoor- en woonfunctie in het centraal gebouw, naar het poortgebouw. De grenzen van deze zone zijn goed afgeschermd ten aanzien van de privaat tuinen.



ontsluiting

Dertien units hebben op niveau één zelfde ontsluiting met een privaat karakter, die kan bereikt worden via verticale circulatie in de Veldstraat en onder het centraal gebouw. De hoge intensiteit van de ontsluitingspassage maakt een passerel nuttig en betaalbaar.



park

Het nieuwe open park is een flexibele open grasruimte, die door een specifiek amorphe vorm, alsook door het mikado-spel van de balkvormige volumes, enerzijds eenheid aan de ruimte verschaft, en anderzijds binding veroorzaakt ten aanzien van degedifferentieerde grenswanden.

De transparantie en leegte, laat een scala aan mogelijkheden toe, die door de gebruiker zelf kan worden ingevuld, naargelang de omstandigheden.



tuin

De directietuin wordt in zijn typologie zoveel mogelijk intact gehouden. Enkel een aantal overbodig gedetailleerde items worden verwijderd. Voor de rest worden de aanwezige waarden (water, afwisselende wandeling) niet alleen behouden, maar tevens ook versterkt. Dit park wordt geconnoteerd met 'rustige recreatie'.



plein

De verhoudingen van het plein dat ontstaat tussen de tuin en het park zorgen voor een aangenaam karakter. Door de open zijde aan de kant van de tuin, neemt het plein de rustige sfeer van de directietuin over. Een smallere doorgang richting park geeft het plein een diep en sterk perspectief waardoor de link met de volledige vetexsite wordt gemaakt.



perspectief

De toegang vanuit de Pieter De Coninckstraat heeft, net als het voorplein aan de Veldstraat, een stedelijk karakter. De massa van Poortgebouw en de geslotenheid van Vetexmuur en woningen zorgen voor een sterk omkaderd perspectief. Het zicht doet de open ruimtes die de middenzone flankeren vermoeden.

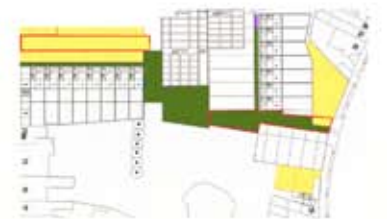


pieter de coninckstraat

Het gezicht aan de Pieter de Coninckstraat is samengesteld uit een aantal sterke elementen: vetexmuur, poortgebouw en een nieuwe verticale unit. De voormuur onderaan de unit ondersteunt de geslotenheid van de site. De toegangen links en rechts van het poortgebouw versterken de identiteit van de volumes. Het vrije parkeerniveau onder het verticale volume biedt de directietuin een getemperde ontsluiting. De vijf woonunits worden geopend naar tuin- en straatzijde.



PRIVAAT
PUBIEK



VOETGANGER- EN FIETSZONE
TOEGANKELIJK VOOR ALLE VERKEER
BRANDWEER EN DIENSTEN



ONTSLUITINGEN CENTRAAL GEBIED
TOEGANGEN